



**CITTA' DI CASSANO D'ADDA**  
*Provincia di Milano*

**VERBALE DEI LAVORI DEL COMITATO DI INDIRIZZO E CONTROLLO  
"DELL'ISOLA BORROMEIO".**

**PREMESSA**

- In data 30/08/2012 con contratto Rep. n. 6435 è stata affidata, a seguito di gara di appalto pubblico, la gestione e la manutenzione della cascina e del parco dell'Isola Borromeo al Raggruppamento Temporaneo di Imprese denominato "Isola Borromeo" composto da: Alboran Cooperativa Sociale, con sede legale in Cassano d'Adda Via Colognesi s.n.c. (CAPOGRUPPO); La Goccia Società Cooperativa Sociale onlus, con sede legale in Pozzo d'Adda Piazzale Ecoparco 1, (MANDANTE); Batrachos Società Cooperativa Sociale onlus, con sede legale in Cassano d'Adda Via Colognesi (MANDANTE);

- L'art. 8 "Comitato di indirizzo e controllo" del suddetto contratto che testualmente recita: *"Al fine di pianificare tutte le attività da svolgere presso l'area data in gestione, controllare la corretta applicazione di quanto previsto nel presente contratto, nel capitolato speciale d'appalto e nel progetto di gestione, suoi allegati e nella nota integrativa del progetto di gestione prot. 8460 del 13/4/2012, verrà costituito un apposito Comitato di indirizzo e controllo nominato dal Sindaco e composto da tre membri, che avrà anche il compito di definire e risolvere i conflitti relativi a questioni interpretative sull'attuazione delle attività progettuali concordate o sulla gestione complessiva dell'area "Isola Borromeo";*

- In data 24.01.2013 il Sindaco nomina i membri del Comitato di Indirizzo e Controllo – ex art. 8 del contratto di affidamento in concessione della gestione e manutenzione della cascina e del Parco dell'Isola Borromeo, che è così costituita:

- MAURI ARMANDO
- MARIAROSA SPINELLI
- ELENA ROSSI

Viene fornita a tutti i membri del Comitato documentazione degli atti inerenti la materia in possesso del Comune.

Il Comitato concorda un sopralluogo presso la Cascina ed il Parco dell'Isola Borromeo.

**SOPRALLUOGO DEL COMITATO DI INDIRIZZO E DI CONTROLLO DELL'ISOLA BORROMEIO**

In data 26.01.2013 il "Comitato" al completo, effettua un sopralluogo di verifica sulle condizioni del complesso dell'Isola Borromeo.

Al sopralluogo è presente la Sig.ra Bossini Sandra della ALBORAN Cooperativa Sociale, vengono visionati i seguenti locali:

- magazzino e ufficio/ricezione, siti al piano terra
- sala polifunzionale, biblioteca ambientale, bagni e magazzino/locale per attività, siti al 1° piano
- bar/sala ristorante e cucina, siti al piano terra

i locali risultano in ordine e puliti.

Durante il sopralluogo la sig.ra Bossini evidenzia le seguenti criticità:

- Infiltrazioni d'acqua dal tetto, nuove e datate, presso il bar/ristorante e veranda/portico;
- presenza di gruppi di ragazzi che hanno danneggiato, con graffi e disegni, la casetta posta nell'area verde del parco, hanno abbandonato bottiglie di vetro sparse per il parco ed hanno appiccato fuoco vicino alla veranda. Le guardie ecologiche e la polizia locale sono state allertate per risolvere questo problema.

Il "Comitato" prosegue il sopralluogo visionando l'intero Parco, ad esclusione dell'area Canoa e relativo immobile; il Parco nel complesso si presenta in buone condizioni, per quanto riguarda la manutenzione del verde.

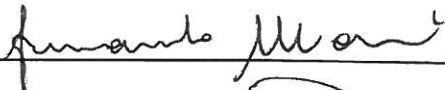
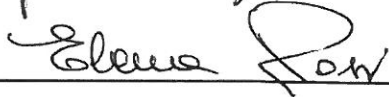
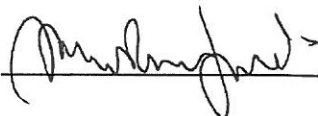
Si rileva, invece, che la casetta presenta numerosi graffiti, come segnalato dalla sig.ra Bossini.

La strada sterrata principale che costeggia il Parco, di proprietà della Società Podini Olding S.p.A., si presenta con numerose buche e priva di ghiaia.

Il "Comitato" di comune accordo con la Sig.ra Bossini della Cooperativa Alboran, stabilisce di riunirsi in data 02.02.2013, unitamente ai rappresentanti del Raggruppamento Temporaneo di Imprese denominato "Isola Borromeo", al fine di programmare e verificare i vari interventi inerenti la concessione della gestione e manutenzione dell'Isola Borromeo.

Cassano d'Adda, 26/01/2013

IL COMITATO DI INDIRIZZO E CONTROLLO

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_