

COMITATO DI CONTROLLO E GESTIONE DEL TE.CA. - TEATRO CASSANESE

*

VERBALE DEL 27.11.2025

In data 27.11.2025 alle ore 17:00 presso la sede municipale in Cassano d'Adda - 20062 (MI) P.zza Giacomo Matteotti 1, si è riunito in seduta istituzionale il Comitato di Controllo e Gestione del Te.Ca. - Teatro Cassanese al fine di esaminare il rendiconto relativo alla gestione del Teatro Cassanese nella stagione 2024/2025.

All'appello nominale risultano presenti

- L'Assessore alla Cultura in carica ANTONIO CAPECE.
- Il Responsabile del settore 4. Cultura, Sport e Valorizzazione turistica, Dott.ssa MADDALENA BASSANI
- Il Responsabile del settore 7. Lavori Pubblici, Arch. CLAUDIA BRUNETTI
- I membri del Comitato Signori ORNELLA CRIPPA e DAVIDE BRUSAMOLINO, espressione della maggioranza, e DONATO CANCELLARA, espressione della minoranza.

*

Alle ore 17:05 ha inizio la seduta. La Dott.ssa Maddalena Bassani apre i lavori offrendo una panoramica preliminare sulle tematiche oggetto di approfondimento, rassicurando il Comitato circa il puntuale rispetto, da parte sia del Gestore sia dell'Amministrazione Comunale, degli obblighi contrattuali e gestionali previsti. Il Comitato prende altresì atto che, dalle verifiche condotte dall'Amministrazione, tutte le attività svolte dal Gestore non presentano criticità significative.

Successivamente, il Comitato procede all'esame del Rendiconto della gestione 2024/2025 presentato dal Gestore, Associazione Culturale ILINX APS, ponendo particolare attenzione ad alcuni aspetti rilevanti.

In particolare, il Dott. Davide Brusamolino sottolinea che la rendicontazione finanziaria evidenzia una crescita del Gestore sul piano dei servizi offerti e dei ricavi; tuttavia, emerge uno squilibrio tra costi e ricavi, con una prevalenza dei costi. In merito a tali aspetti, la Dott.ssa Bassani comunica al Comitato l'avvio di un'analisi dedicata, focalizzandosi sulle criticità inerenti alla manutenzione.

Dalla relazione presentata da Associazione Culturale ILINX APS emergono anche presunti inadempimenti da parte del Comune nella manutenzione straordinaria, relativi al ripristino dell'impianto di climatizzazione, alla sostituzione delle porte antipanico e all'abbattimento delle barriere architettoniche agli ingressi principali, compresi quelli per persone con disabilità al piano interrato. Secondo il Gestore, tali carenze avrebbero causato minori introiti nella stagione 2024/2025, anche dovuti al mancato pagamento da parte del Gestore dell'attività Commerciale SALUS PER ARTEM S.r.l.. L'Avv. Donato Cancellara richiede, pertanto, chiarimenti e ulteriori

dettagli sulle contestazioni avanzate dal Gestore nei confronti dell'Amministrazione, nonché sulle iniziative messe in atto dall'Ente per ovviare a tali criticità, ove effettivamente presenti.

La Dott.ssa Maddalena Bassani, l'Arch. Claudia Brunetti e l'Assessore Antonio Capece forniscono risposte dettagliate ai quesiti posti, precisando che le contestazioni sono di natura reciproca, in quanto anche l'Amministrazione ha sollevato eccezioni nei confronti del Gestore. È stato inoltre chiarito che alcune criticità sono già state risolte (ad esempio la porta antipanico), mentre per le restanti questioni è stato avviato un confronto tra le parti al fine di definire le competenze degli interventi, individuare le cause delle problematiche e concordare le modalità di risoluzione, mantenendo un approccio collaborativo.

La riunione ha inoltre affrontato la richiesta di proroga della concessione presentata dal Gestore. Il Comitato prende atto che tale richiesta è stata respinta per mancanza dei requisiti normativi necessari.

È stata posta attenzione anche alla concorrenza derivante dagli eventi gratuiti promossi sul territorio comunale. La Dott.ssa Bassani informa che l'Amministrazione, consapevole delle possibili ripercussioni sull'attività del Teatro Cassanese e riconoscendo la mancata esclusiva in ambito culturale, intende avviare un tavolo di concertazione per valutare la possibilità di sostituire alcuni eventi gratuiti al TE.CA. con iniziative a prezzo calmierato rivolte ai residenti, con l'obiettivo di tutelare l'attività del Gestore e promuovere un contesto di collaborazione conforme alle disposizioni del Capitolato Speciale.

Alle ore 18:00 la seduta viene chiusa.

Cassano d'Adda, lì 27.11.2025

F.to - Assessore alla Cultura ANTONIO CAPECE

F.to - Arch. CLAUDIA BRUNETTI

F.to - Dott.ssa MADDALENA BASSANI

F.to ORNELLA CRIPPA

F.to DAVIDE BRUSAMOLINO

F.to DONATO CANCELLARA - verbalizzante